

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание з/у					
1	Материалы: Известь гашеная, 2кг	3,00	шт	41,00	123,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	28932,31	1157,29
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 5п 4эт, 5эт	0,02	100 лестн.плоск	7080,24	141,60
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 5п 4эт, 5эт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				167,60
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
6	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.71)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: кран входной (ХВС кв.71)	0,01	100шт	54916,78	549,17
	материалы				1268,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,40	кв.м	0,37	1667,00
8	Осмотр электрооборудования РЩ (по обращ. кв.13 о частичном отсутствии эл.снабж. квартиры)	1,00	1 РЩ	393,35	393,35
9	Осмотр электрооборудования РЩ, ВРУ, замеры напряжения (по обращ. кв.58 о повыш.напряжении)	2,00	1 РЩ	393,35	786,70
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2022	581,00	кВт*ч	5,24	3044,44
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4505,40	кв.м	1,86	8380,04
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	70888,12	4253,29
13	Услуги банка	1,1	%		610,02
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					40937,18

2. Всего за период с 01.04.2022г. по 30.04.2022г. выполнено работ на сумму

40 937,18р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК